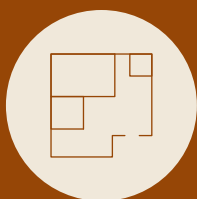


FORMA OTWARTA

Kraków, ul. Sosnowiecka 34, 36

ETAP A

STANDARD WYKOŃCZENIA
LOKALI MIESZKALNYCH



Budynek

Budynek

- 7 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne

- Zewnętrzne: żelbetowe monolityczne
- Wewnętrzne między korytarzem/mieszkaniami: żelbetowe/betonowe lub murowane
- Wewnętrzne działowe: murowane beton komórkowy lub silikaty lub multigips

Stropy

- Żelbetowe monolityczne lub typu filigran

Dach

- Płaski, izolowany termicznie, kryty membraną lub papą
- Dach zielony

Elewacja

- Elewacja w technologii lekkiej mokrej systemowej
- Warstwa wykończeniowa:
 - tynk elewacyjny

Klatki schodowe i korytarze

- Metoda lekka mokra z użyciem wełny mineralnej lub tynk gipsowy maszynowy lub pozostawione bez wykończenia
- Malowanie farbą tradycyjnie lub natryskiem
- Posadzka z płytek gresowych lub żywica
- Oświetlenie LED

Portale drzwiowe i zabudowy szachtów

- Płyta meblowa

Windy

- Dźwigi osobowe przy każdej klatce schodowej

System monitoringu bezobsługowego

- Monitoring wybranych części wspólnych



Mieszkania

Ściany wewnętrzne – pomiędzy mieszkaniami lub korytarzem, ściany działowe

- Tynk gipsowy maszynowy lub szpachlowane
- Ściany w łazience (ewentualnie pozostawione bez wykończenia)

Sufity

- Szpachlowane lub tynk gipsowy

Podłóża i posadzki

- Podłóża pod posadzki z wyprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone włóknem rozproszonym z izolacją ze styropianu

Stolarka okienna

- Aluminiowa lub PVC
- Współczynnik przenikania ciepła min. 0,9W/m²K;
- Nawietrzniki

Parapety wewnętrzne

- Brak

Stolarka drzwiowa

- Drzwi z ościeżnicą metalową, progiem, zwiększona odporność na włamanie

Balkony

- Płyta balkonu – prefabrykowana
- Balustrada:
 - stalowa/ aluminiowa, malowana proszkowo z wypełnieniem z profili stalowych/aluminiowych
 - żelbetowa, wykończona tynkiem lub malowana
 - stalowa/ aluminiowa z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego
 - szklana

Taras

- Przy mieszkaniach parterowych wydzielone ogródki indywidualne – trawa lub utwardzona
- Na kondygnacjach powyżej parteru: płytki tarasowe

Wentylacja

- Wentylacja mechaniczna wywiewna

Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody

- Grzejniki płytowe, stalowe (np. Radson)
- Grzejnik drabinkowy łazienkowy
- Ogrzewanie i C.W.U. z sieci miejskiej (MPEC)

Instalacja wodno – kanalizacyjna

- Kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych/piony kanalizacyjne niskosumowe
- Woda zimna i ciepła – wykonano w technologii rur wielowarstwowych

Instalacja elektryczna

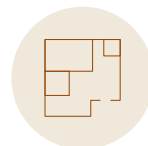
- Tablica elektryczna wyposażona w wymagane zabezpieczenia;
- Instalacja elektryczna podtynkowa. Osprzęt elektryczny w postaci włączników i gniazd 230V
- Instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką
- W kuchni/aneksie kuchennym puszka z zasilaniem trójfazowym, zasilanie okapu zakończone gniazdkiem 230V lub kostką
- Dzwonek zintegrowany z wideofonem
- Licznik energii elektrycznej – montowany przez dostawcę energii elektrycznej, po podpisaniu umowy przez nabywcę lokalu mieszkalnego z dostawcą energii

Instalacja teletechniczna

- Tablica teletechniczna osobna lub zintegrowana z tablicą elektryczną
- Gniazdo internetowe
- Gniazdo telewizyjne RTV/SAT
- Instalacja światłowodu doprowadzana do tablicy teletechnicznej w mieszkaniu

Instalacja domofonowa

- Wideofon naścienny



Garaż / Komórki lokatorskie

Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• Żelbetowe monolityczne
Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• Żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków silikatowych lub murowane ceramiczne
Płyta garażowa	<ul style="list-style-type: none">• Posadzka betonowa malowana farbą lub wykończona żywicą epoksydową
Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none">• Żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkaniowej
Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• Posadzka betonowa malowana farbą lub posadzka pokryta żywicą epoksydową lub płytki gresowe• Drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe stalowe
Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• Instalacja wentylacji mechanicznej bytowej i oddymiania• Oświetlenie podstawowe, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (LED)• Instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem• System detekcji gazów CO i LPG• SSP/SAP
Miejsca postojowe wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• System platform z najazdem poziomym w garażu, przeznaczony do niezależnego parkowania na dwóch poziomach• Tradycyjne
Rowerownia	<ul style="list-style-type: none">• Posadzka betonowa malowana farbą lub posadzka pokryta żywicą epoksydową lub płytki gresowe



Informacje techniczne

Ściany i sufity w mieszkaniu

- ściany tynkowane – tynk gipsowy maszynowy, zgodnie z normą PN-B-10110:2005
- ściany nietynkowane/ szpachlowane - zgodnie z normą PN-EN 13670:2011 odpowiednio dla konstrukcji żelbetowych oraz PN-EN 1996-2:2010 dla konstrukcji murowych
- sufity tynkowane – bez kategorii wykonania, ze względu na przewidywaną strzałkę ugięcia
- sufity szpachlowane – zgodnie z normą PN-EN 13670:2011 dla konstrukcji żelbetowych

Instalacja wodno – kanalizacyjna w mieszkaniu

- zakończenia podejść kanalizacji zaślepką z tworzywa sztucznego
- zakończenie podejść wody zimnej i ciepłej zaślepką z tworzywa sztucznego
- podejścia na ścianach żelbetowych, betonowych, ścianach szachtów instalacyjnych oraz ścianach działowych prowadzone natynkowo

Instalacja elektryczna w mieszkaniu

- 1 gniazdo internetowe RJ-45 w salonie/ ewentualne dodatkowe punkty zakończone zaślepką
- 1 gniazdo telewizyjne RTV/SAT w salonie/ ewentualne dodatkowe punkty zakończone zaślepką

Uwaga

- wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach monolitycznych, betonowych (konstrukcyjnych) jest zabronione
- brak możliwości wkucia rur z podejściami w ściany

Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania materiału zastępczego o równoważnych parametrach.

