

# U Przybyszewskiego

STANDARD WYKOŃCZENIA

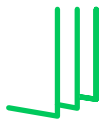
ul. Brązownicza 12, 14

**EKOPARK**

*Czuj się zaproszony!*



ALUMINIOWA  
STOLARKA OKIENNA



TRÓJSZYBOWE  
OKNA



WENTYLACJA  
MECHANICZNA



WIDEO  
DOMOFONY



ŚCIANY DZIAŁOWE NIEWLICZONE  
DO POWIERZCHNI MIESZKANIA

## Standard wykończenia

### Ściany i sufity

- ściany międzymieszkaniowe – żelbetowe lub betonowe, monolityczne gr. 18 cm
- ściany działowe w mieszkaniach grubości 8 i 10 cm z bloczków gipsowych
- wykończenie ścian betonowych i sufitów – na ścianach i sufitach konstrukcyjnych tynki gipsowe, sufity-bez kategorii ze względu na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu
- wykończenie ścian działowych z bloczków gipsowych – wyprawa cienkowarstwowa
- wykończenie ścian w łazienkach – ściany betonowe tynk gipsowy na ostro, ściany z bloczków gipsowych bez wykończenia

### Posadzka

- wylewki – jastrych cementowy gr. 5 cm plus styropian (akustyczny i twardy) gr. 7 cm. Razem grubość wylewki 12 cm

### Okna

- stolarka okienna aluminiowa
- pakiety trzyszybowe zespolone
- okna wyposażone w nawietrzaki

### Drzwi

- drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe, pełne np. Gerda
- otwory drzwi wewnętrznych przygotowane do standardowych rozwiązań – stolarka do indywidualnego wykończenia przez klienta

### Balkony i tarasy

- balkony: posadzka – płytki tarasowe gr. 2 cm montowane na podkładkach
- tarasy: płytki tarasowe gr. 2 cm lub teren zielony
- balustrada – stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo, prętowe / pełne;

### Ogródki do wyłącznego korzystania na parterze

- taras - teren zielony wg kart mieszkań

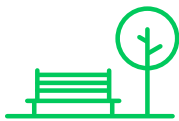
### Instalacje w mieszkaniach

- ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania MPEC
- kanalizacja sanitarna
- wentylacja mechaniczna
- elektryczna zasilająca i oświetleniowa
- teletechniczna (TV, Internet, światłowód)
- wideo domofonowa

# OTOCZNIE



PLAC  
ZABAW



PRZESTRONNY  
WEWNĘTRZNY  
DZIEDZINIEC



OŚWIETLENIE TERENU  
WSPÓLNEGO



ARANŻACJA  
ZIELENI



MAŁA  
ARCHITEKTURA

## Zagospodarowanie części wspólnych terenu inwestycji

- oświetlenie terenu wspólnego
- wewnętrzne drogi i ścieżki z kostki i geokratki
- aranżacja wewnętrznego dziedzińca w zakresie architektury zieleni
- plac zabaw dla dzieci w różnym wieku
- ławki na terenie dziedzińca

# PRZESTRZENIE WSPÓLNE W BUDYNKU

## Części wspólne



MONITORING



POSADZKI GARAŻY  
WYKOŃCZONE ŻYWICĄ



WIĘCEJ MIEJSC POSTOJOWYCH  
NIŻ MIESZKAŃ



BOKSY I KOMÓRKI  
LOKATORSKIE



MIEJSCA POSTOJOWE  
ROWEROWE

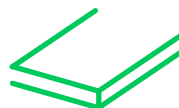
## Klatki schodowe



MŁODOPOLSKA  
SZTUKA



WINDY  
OD POZIOMU -1



WYKOŃCZENIE PŁYTĄ  
FORNIROWANĄ



WYSOKA JAKOŚĆ  
MATERIAŁÓW

# Standard wykończenia

## Elementy konstrukcyjne budynku i elewacja

- płyta denna żelbetowa
- ściany zewnętrzne żelbetowe na poziomie -1 gr. 25 cm, kondygnacje nadziemne gr. 18/20/25 cm
- dach płaski pokryty zielenią
- elewacja w metodzie lekko-mokrej: ocieplenie styropian gr. 15 cm, tynk cienkowarstwowy

## Wiatrołap, korytarze i klatki schodowe

- ściany i sufity: tynk malowany + elementy z płyt fornirowanych
- posadzki: płytki gresowe
- drzwi na klatkach schodowych i korytarzach – aluminiowe
- drzwi do pomieszczeń technicznych i wejściowe do pomieszczeń z komórkami lokatorskimi – stalowe

## Winda osobowa

- winda komunikująca kondygnacje nadziemne i garaż podziemny
- ściany szybów windowych – żelbetowe lub betonowe, monolityczne

## Garaż wielostanowiskowy

- posadzki w garażu – betonowe wykończone żywicą
- wentylacja mechaniczna bytowa w garażu podziemnym
- wentylacja mechaniczna oddymiająca garaż podziemny
- czujniki stężenia tlenu węgla i LPG
- brama automatyczna

## Komórki lokatorskie

- systemowe ściany ażurowe/murowane
- drzwi - systemowe ścianki ażurowe

## UDOGODNIENIA



PORTIERNIA



PRYWATNA  
SIŁOWNIA



STREFA  
JOGI



TEŻNIA  
SOLANKOWA

## EKOPARK

Biuro Sprzedaży mieszkań  
ul. Armii Krajowej 19  
12 639 57 00  
sprzedaz@ekopark.pl