

# EKOPARK

*Czuj się zaproszony!*



**Art City**





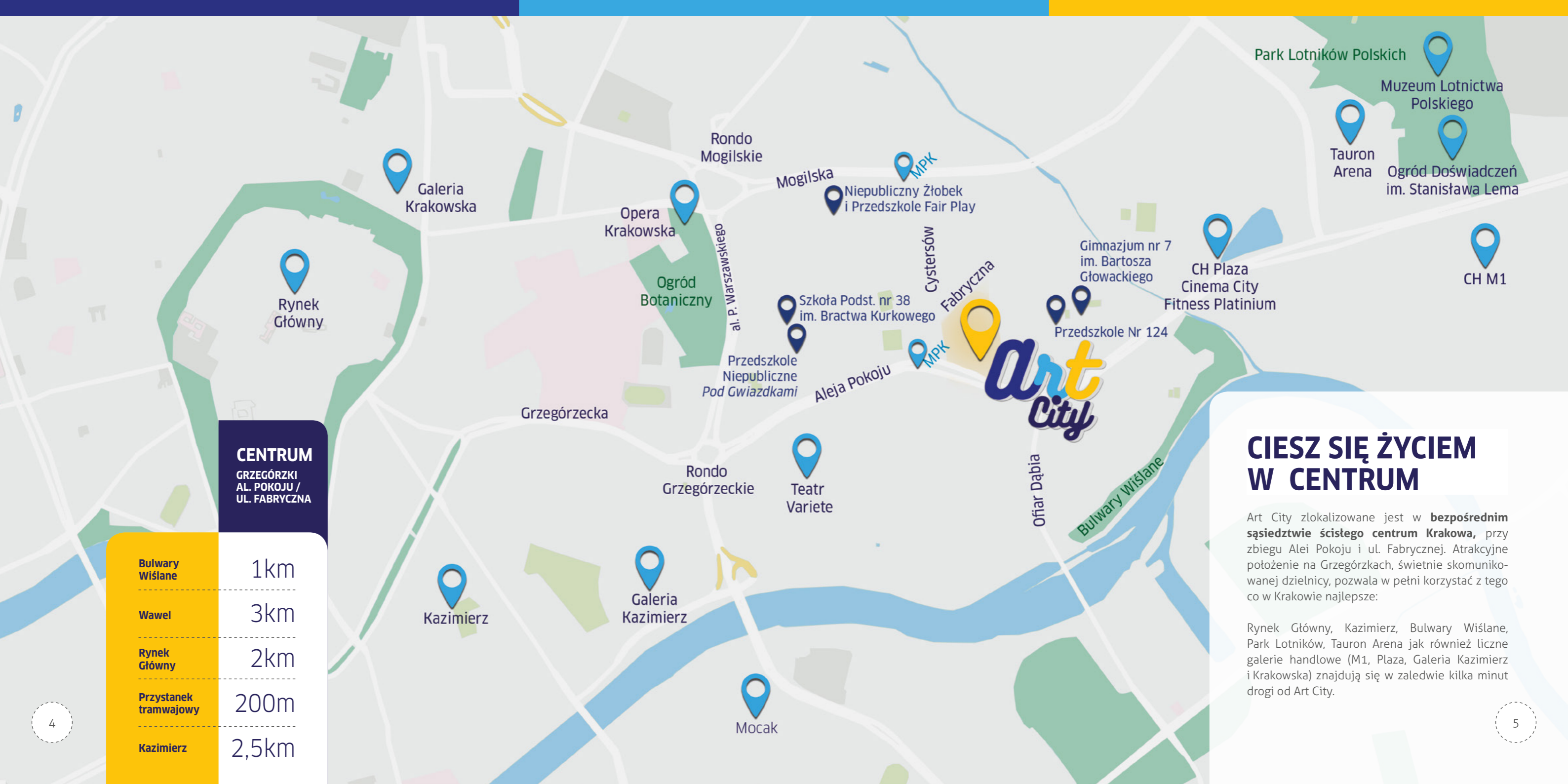
# Art City

## MIESZKAJ Z KULTURĄ

Art City to wyjątkowe, pierwsze na mapie Krakowa osiedle, które w swojej koncepcji **łączy czystą formę nowoczesnej architektury ze współczesną sztuką**. Artystyczne inspiracje znajdują swoje oryginalne zastosowania w przestrzeniach wspólnych inwestycji.

Punktem wyjścia dla stworzenia koncepcji osiedla był wyjątkowy charakter Krakowa – miejsca, w którym powstaje inwestycja. Chcieliśmy, aby Art City czerpało z kreatywnej atmosfery tego pięknego i wciąż młodego miasta.





**CENTRUM**  
GRZEGÓRZKI  
AL. POKOJU /  
UL. FABRYCZNA

Bulwary Wiślane	1km
Wawel	3km
Rynek Główny	2km
Przystanek tramwajowy	200m
Kazimierz	2,5km

## CIESZ SIĘ ŻYCIEM W CENTRUM

Art City zlokalizowane jest w **bezpośrednim sąsiedztwie ścisłego centrum Krakowa**, przy zbiegu Alei Pokoju i ul. Fabrycznej. Atrakcyjne położenie na Grzegórkach, świetnie skomunikowanej dzielnicy, pozwala w pełni korzystać z tego co w Krakowie najlepsze:

Rynek Główny, Kazimierz, Bulwary Wiślane, Park Lotników, Tauron Arena jak również liczne galerie handlowe (M1, Plaza, Galeria Kazimierz i Krakowska) znajdują się w zaledwie kilka minut drogi od Art City.



## MIESZKAJ I INWESUJ W KRAKOWIE

Osiedle jest absolutnym bestsellerem wśród osób, które cenią sobie sprawną komunikację i bliskość centrum kulturalno-biznesowego Krakowa. Okolica osiedla oferuje mieszkańcom szeroki wybór parków, szkół, restauracji oraz kin i teatrów, dzięki czemu Art City jest doskonałym miejscem do zamieszkania zarówno dla singli jak i rodzin z dziećmi!





## BLIŻEJ SZTUKI

Art City to pierwsze na mapie Krakowa osiedle, które w swojej koncepcji łączy czystą formę nowoczesnej architektury ze współczesną sztuką. Chcemy, by nasze osiedle czerpało z kreatywnej atmosfery Krakowa – miasta kultury i sztuki, które wciąż nieustannie się rozwija. Naszym priorytetem jest Wasz komfort, dlatego wszystkie innowacje wprowadzane w przestrzeni osiedla służą przede wszystkim ulepszaniu codziennej jakości i estetyki życia jego mieszkańców.

Estetyka osiedla wyrasta z nowoczesnego, czystego designu użytkowego, a w jego strukturę zostały subtelnie wplecione dzieła artystów. Rzeźby, instalacje i obrazy - starannie wyselekcjonowane przykłady sztuki, która będzie towarzyszyła mieszkańcom Art City na co dzień.







## DOBRY DESIGN

Chcemy, by mieszkańcy Art City czuli się w tym miejscu jak najlepiej. Dlatego do zaprojektowania osiedla zaprosiliśmy renomowaną i doświadczoną pracownię architektoniczną Artur Jasiński i Wspólnicy, będącą autorem wielu uznanych realizacji.

Zarówno części wspólne, jak i układy poszczególnych mieszkań, charakteryzują się nowoczesnością i ergonomią użytkowania.

Elementami wyróżniającymi inwestycję są: elegancka i stylowa kolorystyka elewacji, atrakcyjne, duże loggie oraz wyjątkowa, staranna aranżacja wnętrzbudynku, zarówno w zakresie projektu holi i korytarzy, jak i bardzo oryginalnych i efektywnych rozwiązań przy wejściach do każdego z mieszkań. Wszystkie te rozwiązania pozwolą Ci cieszyć się na co dzień nie tylko estetyką architektury, ale też wygodą mieszkania.



## OSIEDLE ART CITY

Osiedle składa się z pięciu 10 piętrowych budynków utrzymanych w eleganckiej, białej grafitowej kolorystyce. Mieszkania o metrażach od 36-79 m<sup>2</sup> oraz ponadstandardowej wysokości 274 cm posiadają dobrze przemyślane układy funkcjonalne oraz duże, przeszklone loggie. Projekt wyróżnia się również staranną i oryginalną aranżacją wewnętrznych i zewnętrznych części wspólnych.

## WSZYSTKO CZEGO POTRZEBUJESZ MASZ NA MIEJSCU

Wewnątrz osiedla powstaną sklepy, punkty usługowe i kawiarnie, dzięki temu wszystko czego potrzebujesz znajdziesz w obrębie osiedla. Już nie musisz zastanawiać się, gdzie jest najbliższy sklep czy kawiarnia. Pozwoli to zaoszczędzić naprawdę sporo czasu!

Zobacz, jak wiele możesz zyskać, wybierając mieszkanie w tym miejscu!



Art  
City





# OFERTA MIESZKAŃ II ETAP BUDYNEK L1 - TERMIN REALIZACJI IV KWARTAŁ 2018



Mieszkanie 2-pokojowe  
o powierzchni 36,56 m<sup>2</sup>



Mieszkanie 2-pokojowe  
o powierzchni 48,35 m<sup>2</sup>



Mieszkanie 3-pokojowe  
o powierzchni 54,81 m<sup>2</sup>



Mieszkanie 3-pokojowe  
o powierzchni 57,81 m<sup>2</sup>





# OFERTA MIESZKAŃ

## BUDYNEK P2, P3 – TERMIN REALIZACJI Q3 2019



Mieszkanie 1-pokojowe  
o powierzchni 31,05 m<sup>2</sup>



Mieszkanie 1-pokojowe  
o powierzchni 36,63 m<sup>2</sup>



Mieszkanie 1-pokojowe  
o powierzchni 40,68 m<sup>2</sup>



Mieszkanie 2-pokojowe  
o powierzchni 45,61 m<sup>2</sup>



Mieszkanie 3-pokojowe  
o powierzchni 52,99 m<sup>2</sup>



Mieszkanie 3-pokojowe  
o powierzchni 59,54 m<sup>2</sup>



Mieszkanie 3-pokojowe  
o powierzchni 58,25 m<sup>2</sup>



Mieszkanie 3-pokojowe  
o powierzchni 75,99 m<sup>2</sup>



## TWOJE BEZPIECZEŃSTWO

W trosce o bezpieczeństwo i jakość mieszkania osiedle zostanie objęte całodobowym monitoringiem, a każdy z mieszkańców otrzyma inteligentny klucz przyznający dostęp do części wspólnych. Ponadto wszystkie mieszkania zostaną wyposażone w wideo domofony.

## PLAC ZABAW

Z myślą o najmłodszych mieszkańcach Art City na terenie osiedla zaprojektowany jest plac zabaw, który zachwyci dzieci i pobudzi ich wyobraźnię niezwykłymi możliwościami, jakie będzie miał do zaoferowania.

## PATIO

Relaksowi na wolnym powietrzu oraz przyjaznym sąsiedzkim relacjom sprzyjać będzie ulokowane na pierwszej kondygnacji wewnętrzne patio – oddane do wyłącznego użytku mieszkańców. To kreatywnie zaaranżowana przestrzeń łącząca ze sobą zieleń oraz elementy sztuki.







# EKOPARK

Eko-Park S.A. to doświadczona i dynamicznie rozwijająca się firma deweloperska, która zrealizowała dotychczas już **ponad 2000 mieszkań w ramach 19 inwestycji w Warszawie i Krakowie**. Od 2016 w strukturze spółki włączona została spółka deweloperska Grupy Zasada – Acar Developer. Realizowane projekty wyróżniają się wyjątkowo przemyślanymi lokalizacjami, wysoką jakością wykonania i umiejętnym wpisaniem się w kontekst miejsc, w jakich powstają.

Innowacyjność projektów Eko-Park S.A. oraz ich wyjątkowość zostały potwierdzone **licznymi nagrodami**, zdobytymi w branżowych konkursach, m. in. „Budowa roku”, „Platynowe Wiertło” czy „Życie w Architekturze”.

Eko-Park S.A. to spółka należąca do Grupy Kapitałowej Sobiestaw Zasada S.A. – jednej z najstarszych i największych grup kapitałowych w Polsce, skupiającej ponad 30 spółek, działających w branżach: motoryzacyjnej, deweloperskiej, produkcyjnej i lifestylewej.







# EKOPARK

Biuro sprzedaży w siedzibie firmy  
ul. Armii Krajowej 19, Kraków

Biuro na terenie inwestycji  
Al. Pokoju / ul. Fabryczna 5, Kraków  
+ 48 12 639 57 00

[sprzedaz@ekopark.pl](mailto:sprzedaz@ekopark.pl)  
[ekopark.pl](http://ekopark.pl)